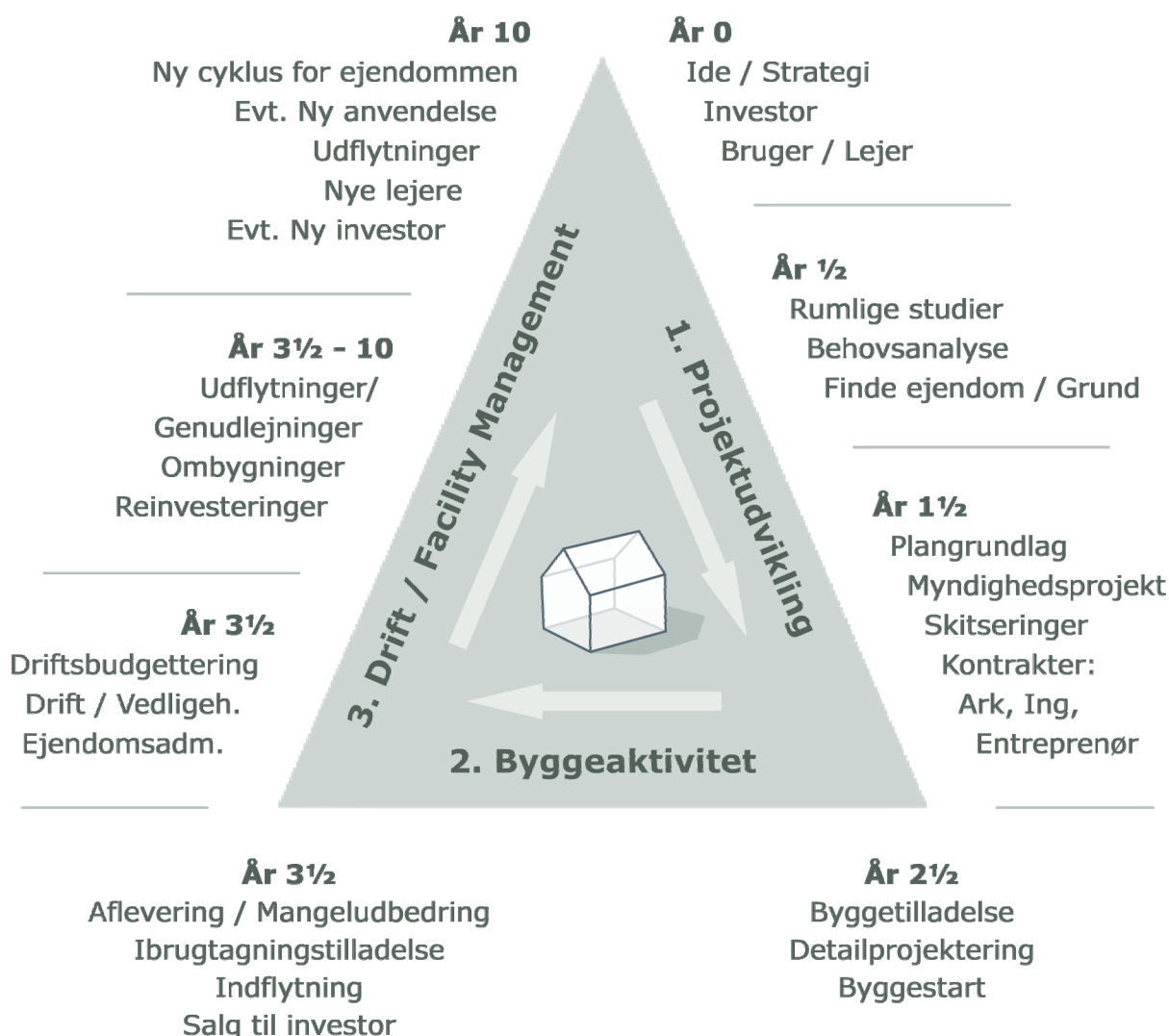


Konsulent / rådgiverydelser der kan tilbydes rettet mod F. eks.: Ejendomsselskaber / ejendomsejere / ejendomsinvestorer / projektudviklere / kuratorer/ bygherrer (offentlig/privat) /entreprenører etc.

(Ejendomstyper: erhverv/butikker, indkøbscentre, boliger, mikset anvendelse, produktion/ lager.)

Ejendommens cyklus i 3 faser



Mètre Carré Development.

Web site: www.metrecarre.dk

Mail: metrecarre@metrecarre.dk Tlf: +45 23250222

Soløsevej 51, 2820 Gentofte

Ejendomsprojekter:

- Projektudvikling / Projektvurdering / Projektstyring / Prissætning / afkastberegning.
- Renoveringer, ombygninger, modernisering, udvidelser, etc.
- Ejendommens geografiske og infrastrukturelle muligheder, aktuelle brugere nu samt i fremtiden.
- Brugeridentifikation samt behov.

Projekt og/eller byggestyring:

- Praktisk projektgennemførelse fra A-Z (total, hoved eller fagentreprise)
- Entreprise samt rådgiverkontrakt indgåelser etc.
- Overordnet tilsynsfunktion
- Tidsplanlægninger
- Økonomistyringer
- Kvalitetssikring, Afleveringer, mangel samt garantigennemgang

Ejendommens status og anvendelse:

- Ejendommens udviklingspotentiale / optimering med tilhørende budget.
- Ejendommens planmuligheder iht. kommuneplan, lokalplan, etc.
- Anvendelsesmuligheder, m² udnyttelse, optimering, etc.
- Parkeringer, kælderarealer, tagetagearealer, etc.

Ejendommens optimering (lejerforhold):

- Optimering af, erhvervslejemål, salgsarealer, lager, pulterrum, parkeringer, beboerlejemål.
- Moderniseringer og øvrige muligheder.

Ejendomsdrift:

- Ejendomsbesigtigelse.
- Ejendommens nuværende og operationelle drift videreføres.
- Ejendommens aktuelle drift vurderes / bedømmes.
- Optimering og effektivisering af ejendommens drift.
- Reviderede driftsaktiviteter med tilhørende budgettering.
- Ejendommens fremtidssikrede vedligeholdelse.
- Udskiftninger samt nyinvesteringer.
- Risikovurdering (aktiviteter med budget).
- Forsikringsforhold gennemgås/optimeres.
- BBR verifikation if. Ejendommens fysiske fakta.

Ejendoms salg/køb:

- Inhouse ejendomsvurdering.
- Kortfattet faktuel bygningsbeskrivelse.
- Strategiplanlægning, etc.
- Kundemålrettet markedsføring med baggrundsmateriale.
- Mæglerstyring med tilhørende samarbejdsindgåelse.
- Prissætning og afkastberegning / salgs / købs forhandlinger.