

## Parkering i storby eller i større kommuner.

**Definition på begrebet parkering:** Parkering er at betragte som værende færdsel jvnf. Vejloven.

### Bygningen af et Parkeringshus:

Her gælder i prioritet hhv.

- Byggeloven,
- Planloven,
- Kommuneplanen,
- lokalplanen

Er der konflikt mellem planloven og kommuneplanen kan der nedlægges et §12.2 samt et §14 iht. Planlovsforbud.

En lokalplan tildeler de ved lokalplanen omhandlende matrikler krav til antallet af parkeringer gående på arealernes anvendelse og størrelse på matriklerne: HHV. boligformål, erhvervsformål, butikker, supermarkeder eller indkøbs/oplevelses centre, etc.

### Ad Vejtyper og arealtyper:

- Offentlig vej, (her gælder vejloven samt færdselsloven)
- Privat fællesvej, (her gælder vejloven samt færdselsloven, men vedligeholdelsen samt driften (snerydning samt saltning etc.) kan ligge under et vejlaug drevet af de private matrikel ejere. Det offentlige kan normalt ikke kræve P afgifter på sådanne vejarealer, selv om vejen befinder sig i et byområde, hvor kommunen generelt tager afgift for at parkere.
- Tidsbegrænset parkering på privat fællesvej: ? Bør undersøges lokalt.
- Trafik på private matrikelarealer.

### Parkering på private matrikelarealer:

Her gælder overordnet "Kvasiaftalen" der er en stiltiende aftale der indgås når en chauffør parkerer på privat grund i henhold til den aktuelle skiltningen.

Her kan det ofte virke meget uoverskueligt for chaufføren. Dette da parkeringsarealerne drives enten af ejer selv eller et professionelt indhyret parkeringsselskab anvendende hver deres forskellige skiltninger samt beskrivelses facon.

Mètre Carré Development.

Web site: [www.metrecarre.dk](http://www.metrecarre.dk)

Mail: [metrecarre@metrecarre.dk](mailto:metrecarre@metrecarre.dk) Tlf: +45 23250222

Soløsevej 51, 2820 Gentofte

### **Selvstændigt parkeringsanlæg:**

Et parkerings areal eller et parkeringsbygværk (hhv. over eller under jord) kan udstykkes som værende en selvstændig ejerlejlighed jvnf. Udstykningsloven / ejerlejlighedsloven.

Man skal være opmærksom på at sådanne parkeringsanlæg skal bygningsreglementet samt oppebære en byggetilladelse.

Parkeringsarealerne skal afvandes til offentligt afløbsanlæg over en eller flere til formålet dimensionerede olie/benzin udskillere.

### **Dimensioneringen af parkeringsarealer.**

Man anbefaler ved parkering (P12 eller P10 i lufthavnen som eksempel) ved siden af hinanden at 3 biler har brug for ca. 7,5 m. Dvs 2,5 m / bil bredde.

En parkeringsbås bør typisk optimalt være 2,5m x 5 m.

Et bygværk med parkeringer i hver side med kørevej i midten bør have en fri bredde på min. 17 m (eksklusiv ydervæggens tykkelse). Heraf tildeles kørevejen i midten ca. 7m af hensyn til ind og udkørsel til båsene samt hensyntagen til trafik fra begge retninger i kørevejs/bygningsmidten.

### **Ad Parkeringsfond.**

Hvis en bygherre ikke kan få plads til de i hht. Kommuneplan eller lokalplan gældende regler for antallet parkeringer inde på bygherrens matrikel, kan der til de fleste storby kommuner betales et beløb til "En Parkeringsfond" prissat ved den aktuelle kommune som en styk pris. Priser vises ofte på aktuelle kommunes hjemmeside.

På denne måde kan en bygherre gennemføre sit byggeri hvis det geometrisk ikke kan lade sig gøre på egen matrikel at få tilstrækkelige parkeringsarealer til rådighed når ude opholds arealer iht aktuelle plangrundlag er fratrukket.

At betale til en parkeringsfond er ikke ensbetydende med at der på sigt ved kommunen ikke kan stilles yderligere/ændrede krav til grundejer omkring ejendommens parkeringsbestykning etc.